

ALTO AMONTEAL

Invista na melhor
localização da
Ilha da Magia



*Imagem meramente ilustrativa

CONCEITO

Para a nomenclatura do empreendimento, foi levada em consideração, principalmente, a característica da localização mais ao alto da rua. Além disso, **Alto no dicionário Michaelis significa “Que revela suntuosidade”. “De extrema relevância”**, revelando um caráter que soa mais forte ao empreendimento.

Montreal foi definido em função da cidade canadense que abrange diversas qualidades que remetem à arquitetura e cultura de um modo geral, explorando **tecnologia e urbanismo com muito requinte em suas obras!**



INVISTA

com **segurança** e conquiste o melhor negócio

- ✓ **Alto padrão**
- ✓ **localização**
- ✓ **Valorização**







Espaço Parrilla | Ático



*Imagem meramente ilustrativa

Espaço Zen | Ático



*Imagem meramente ilustrativa



Espaço Gourmet



*Imagem meramente ilustrativa



PROJETO
ARQUITETÔNICO



Pinheiro e Serrano Fonseca Arquitetura


Diferenciais Alto Montreal

 Espaço **Gourmet**

 Espaço **Fitness**

 Espaço **Zen**

 Espaço **Parrilla**

 Praça do **fogo**

 **Coworking**

 **Smart locker**

 Tomada para
toalheiro elétrico

 Infraestrutura para
carga de carro elétrico

 **Fechadura eletrônica**



ETAPAS DO NEGÓCIO

ATÉ OUTUBRO DE 2023

12 MESES

24 MESES

06 MESES

PRÉ-PROJETO	MARCO ZERO	PRÉ-OBRA	OBRA	ENTREGA DA OBRA
<p>Análise de mercado, Estudo técnico preliminar (terreno, arquitetônico, engenharia). Negociação do terreno.</p>	<p>Aporte inicial com pagamento do terreno, Instituição de SPE, Acordo de quotistas.</p>	<p>Projeto executivo e legal, Licenciamentos, Planejamento de obra, Projetos de obra, Projetos complementares, Contabilização de projetos.</p>	<p>Início da obra, Apresentação do orçamento, Assembleia de quotistas, Aprovação do memorial descritivo.</p>	<p>Habite-se, Certidão negativa INSS, Averbação da construção, Instituição do condomínio, Individualização de matrículas, Dissolução da SPE com transferência das unidades.</p>
<p>FECHAMENTO DE GRUPO</p>				
<p>Divulgação do projeto para aquisição de cotas, Reserva das unidades, Acordo de investimento.</p>				

Localização

📍 José Batista Rosa, Trindade - Florianópolis/SC

- **Próximo a:** escola, mercado, farmácia, padaria e posto.
- **UFSC:** 1,5km
- **UDESC:** 3,5km
- **Museu de Arte:** 1,5km
- **Shopping:** 1,5km
- **Rodoviária:** 13min
- **Centro:** 15min
- **Lagoa:** 17min
- **Campeche:** 20min
- **Jurerê:** 20min
- **Aeroporto:** 23min
- **Sapiens Parque:** 24min

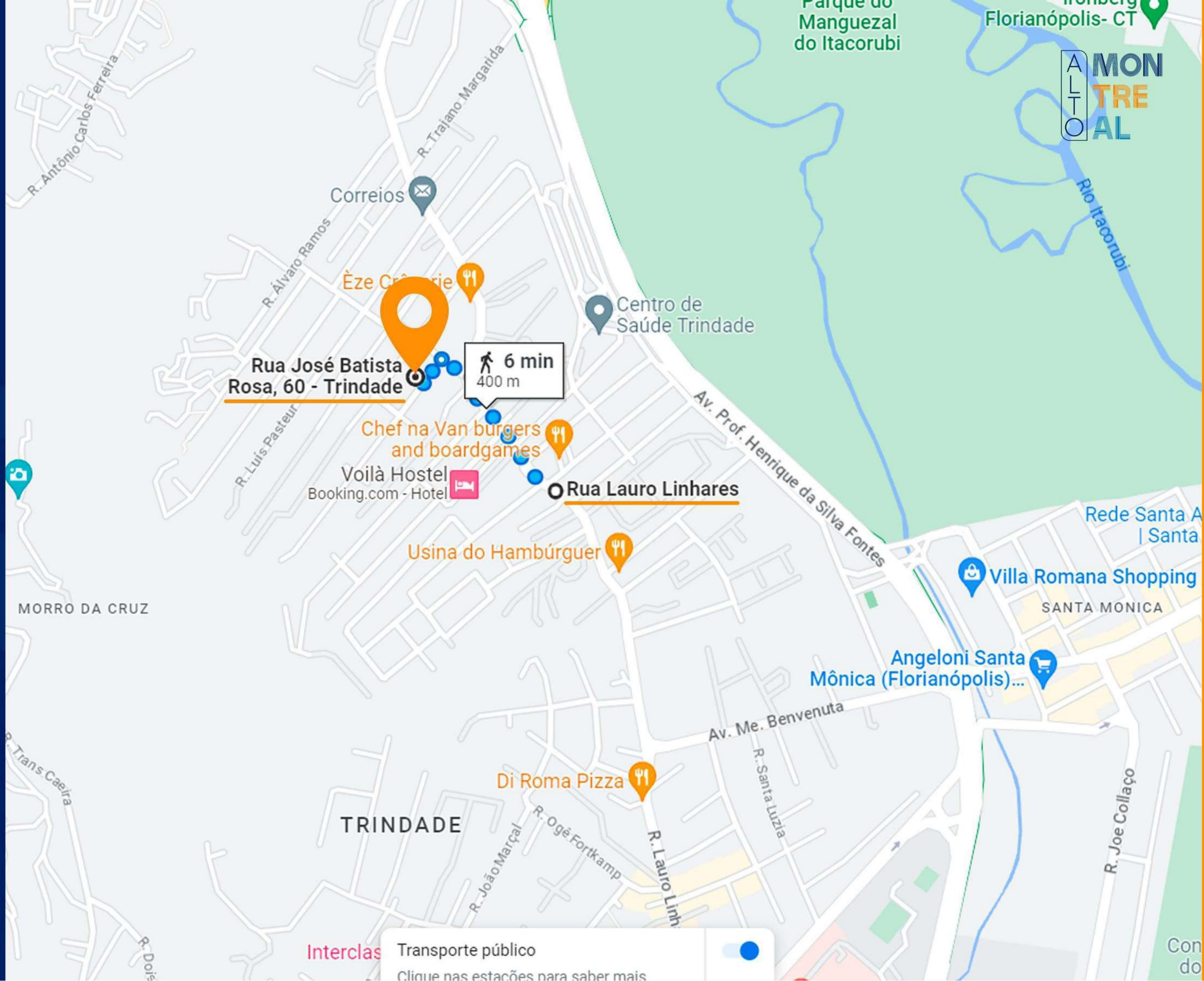
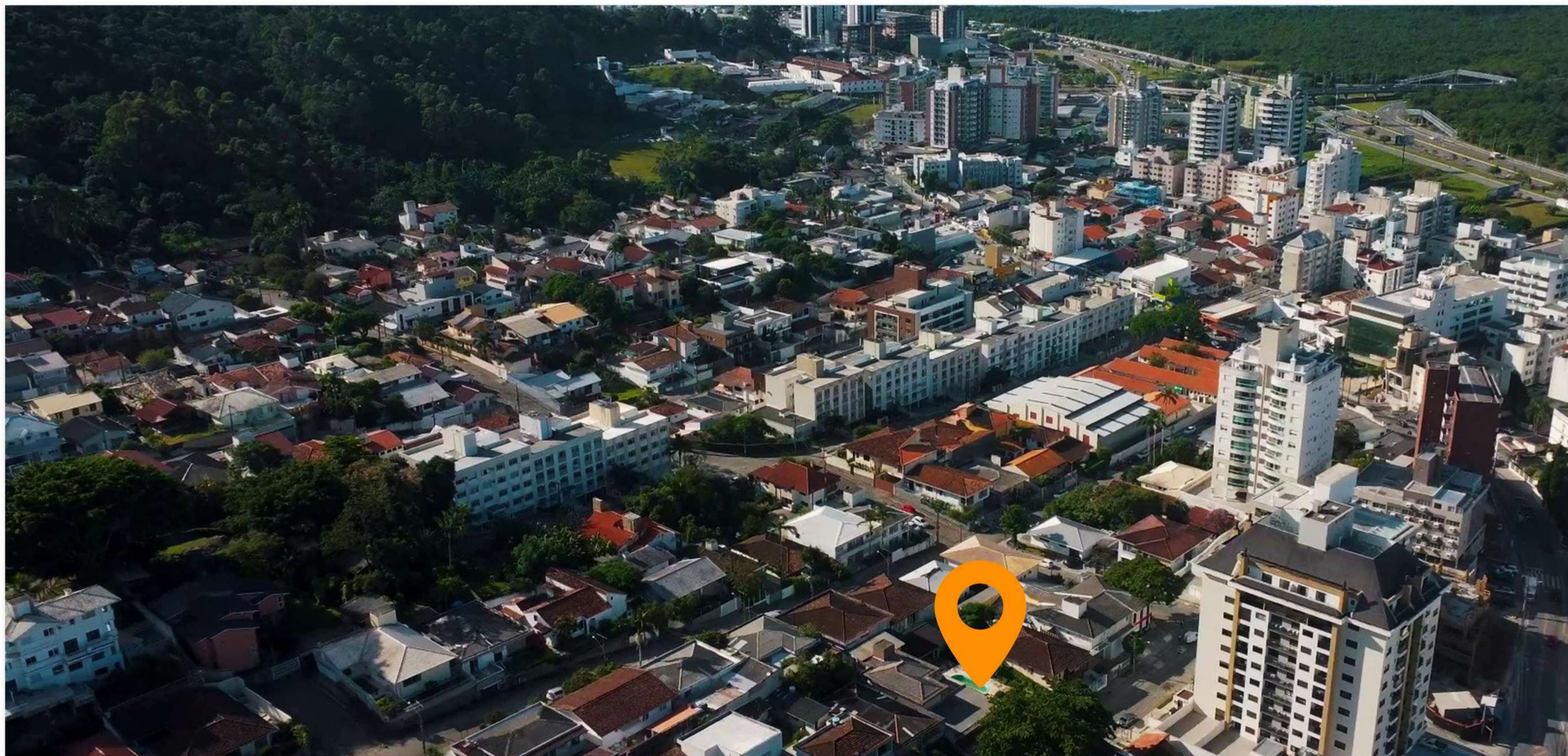


Imagem aérea



*Imagem meramente ilustrativa

Apartamentos 201, 301, 401 e 501

Área: 53,30 m²



Apartamentos 202, 302, 402 e 502

Área: 40,82m²



Apartamento Garden 203

Área: 59,55m² (38,25m²)



Apartamento Garden 204

Área: 51,89m² (35,90m²)



Apartamento Garden 205

Área: 52,26m² (37,28m²)



Apartamento Garden 206

Área: 66,88m² (38,41m²)



Apartamento Garden 207

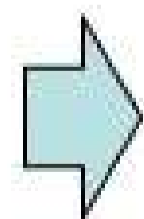
Área: 44,71m²



*Imagens meramente ilustrativas

Apartamento Garden 208

Área: 49,90m²



Apartamento 303, 403, 503

Área: 45,89m²



Apartamento 304, 404, 504

Área: 40,02m²



Apartamento 305, 405, 505

Área: 40,02m²



Apartamento 306, 406, 506

Área: 45,89m²



Apartamento 307, 407, 507

Área: 40,82m²



Apartamento 308, 408, 508

Área: 46,48m²



Apartamento 209, 309, 409, 509

Área: 32,83 m²





Térreo



**15 VAGAS SIMPLES
1 VAGA PCD (VISIT.)**

*Imagens meramente ilustrativas



*Imagens meramente ilustrativas

O Alto Montreal é o novo empreendimento da Brognoli Incorporações. Empresa que prioriza a sustentabilidade, a tecnologia e a qualidade de vida, construindo seus empreendimentos com esses valores em mente. O Alto Montreal conta com a expertise de 68 anos de quem sempre fez bons negócios, é um investimento confiável, seguro e rentável, com a garantia da marca Brognoli.



+



+

TOSCANA
Engenharia