

MIRĀ

APARTMENTS

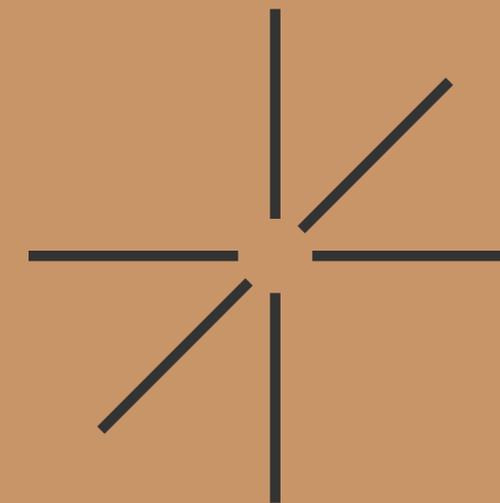
A woman with long dark hair, wearing a light-colored sleeveless top and matching trousers, is walking from left to right in a modern architectural space. The space features a wall of vertical wooden slats on the left and a light-colored concrete wall on the right. The lighting is bright, creating strong shadows on the floor. In the foreground on the right, there are dark green palm fronds.

VIVA CADA
SEGUNDO



Viver no centro de Florianópolis é estar no ritmo da cidade, com trabalho, estudo, lazer e cultura a poucos passos.

O Mirá potencializa essa conexão urbana em um edifício que respira arquitetura: plantas inteligentes, espaços bem resolvidos e um rooftop completo com piscina, academia, salão gourmet e jogos.



80 unidades

- Studios
- 1 e 2 suítes
- 1 dorm.
- Gardens
- 44 vagas de garagem

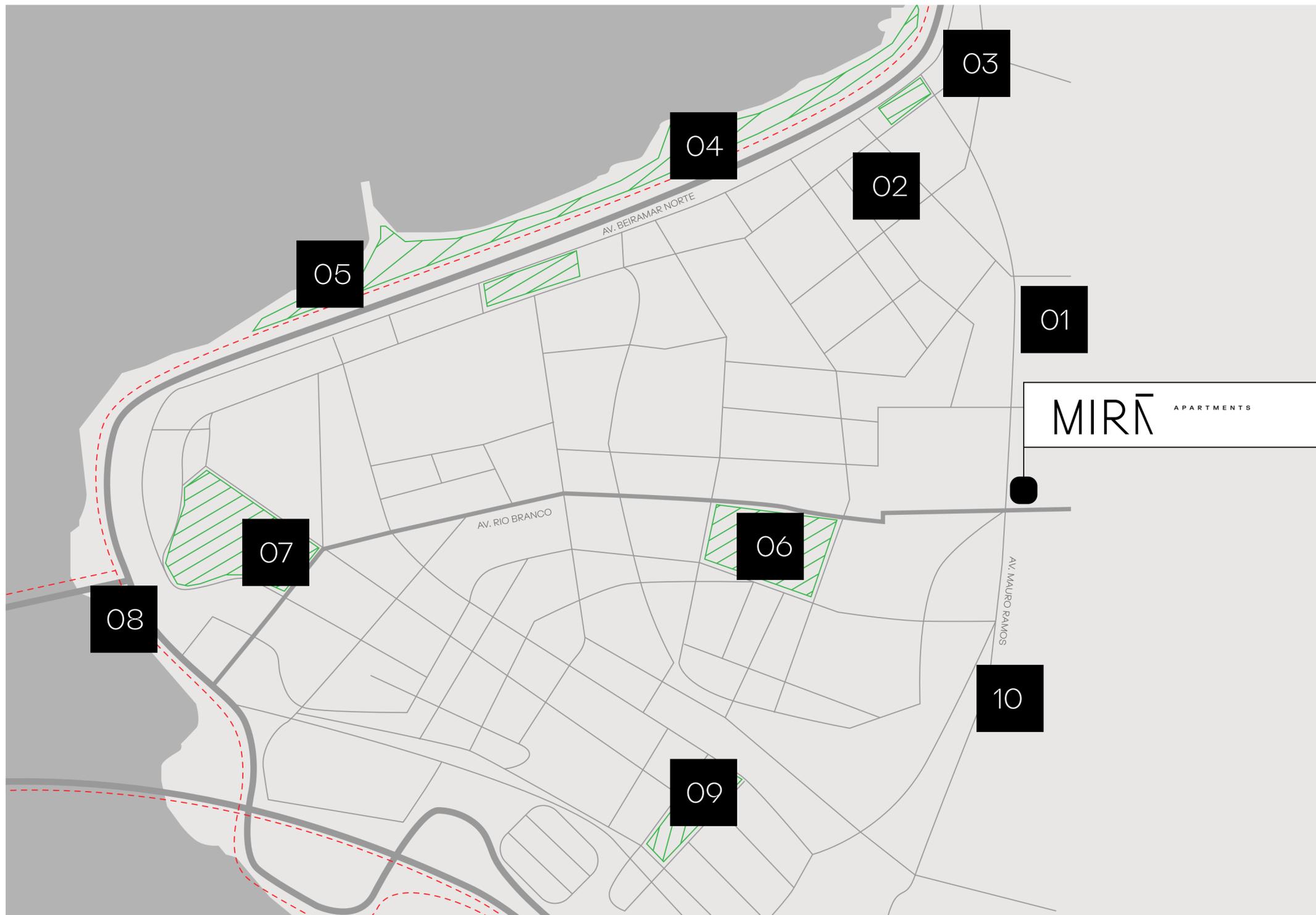
Áreas Comuns e Facilidades

- Piscina
- Espaço gourmet
- Sala de jogos
- Academia
- Coworking / Pod cast
- Bicicletário
- Espaço para entregas 24h
- Lavanderia compartilhada
- Espaço para mini mercado
- Máquina de gelo
- Churrasqueira externa
- Espaço do fogo



MIRĀ APARTMENTS





**Rua Crispim Mira, 333
Centro Florianópolis/SC**

- 01 / PÁTIO MILANO
- 02 / SHOPPING BEIRAMAR
- 03 / HOTEL MAJESTIC
- 04 / AV. BEIRAMAR NORTE
- 05 / TRAPICHE BEIRAMAR NORTE
- 06 / PRAÇA DOS BOMBEIROS
- 07 / PARQUE DA LUZ
- 08 / PONTE HERCÍLIO LUZ
- 09 / PRAÇA XV
- 10 / IFSC

As áreas comuns do Mirá foram pensadas para facilitar a vida e ampliar as possibilidades do dia a dia. Com espaços como bicicletário, lavanderia compartilhada, mini mercado, coworking com estúdio de podcast, academia e ambiente para entregas 24h, o edifício traduz praticidade e contemporaneidade. Para os momentos de lazer e encontro, piscina, churrasqueira externa, espaço gourmet, sala de jogos e o acolhedor espaço do fogo convidam a estar — com tempo, com os outros.

ÁREAS COMUNS





Imagens ilustrativas,
Projeto em desenvolvimento
podendo sofrer alterações.
Todos os objetos, louças,
metais e spas são ilustrativos



Imagens ilustrativas,
Projeto em desenvolvimento
podendo sofrer alterações.
Todos os objetos, louças,
metais e spas são ilustrativos



Imagens ilustrativas,
Projeto em desenvolvimento
podendo sofrer alterações.
Todos os objetos, louças,
metais e spas são ilustrativos

O ROOFTOP O TORNA COMPLETO

O Mirá eleva o bem-estar ao último andar. No rooftop, os moradores encontram uma área comum completa, pensada para momentos de lazer, relaxamento e convivência. Piscina com vista para a cidade, espaço gourmet para encontros especiais, sala de jogos, academia equipada e ambientes integrados que valorizam o tempo livre. Cada detalhe foi projetado para tornar o cotidiano mais leve, prazeroso e completo.



Assinado pela PSF Arquitetura,
o projeto traduz qualidade em cada
detalhe. Ao redor, a cidade pulsa.
No interior, um imóvel pronto para
morar, alugar ou investir com
segurança — porque viver bem
também é saber escolher onde estar.

PLANTAS

- 01 Piscina
- 02 Parrilha
- 03 Academia
- 04 Espaço fogo
- 05 Espaço estar
- 06 Sala de jogos
- 07 Coworking

Rua Crispim Mira



Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

ROOFTOP
A=475,90m²
área de lazer

Rua Crispim Mira

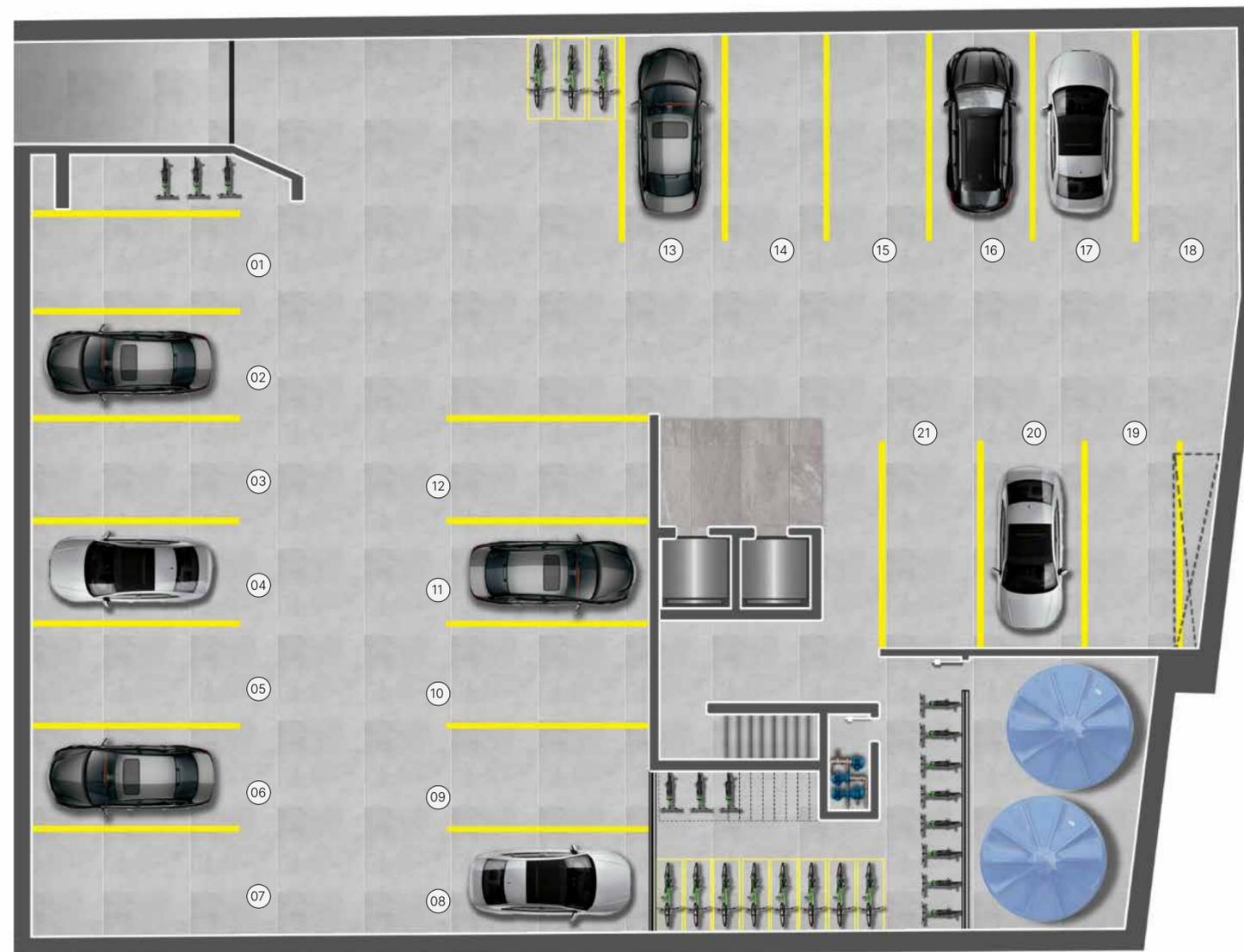


Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

SUBSOLO
A=658,02m²
21 vagas simples

- 01 Hall de entrada
- 02 Mercadinho
- 03 Máquina de gelo
- 04 Lavanderia Compartilhada
- 05 Banheiro de serviço
- 06 Zeladoria

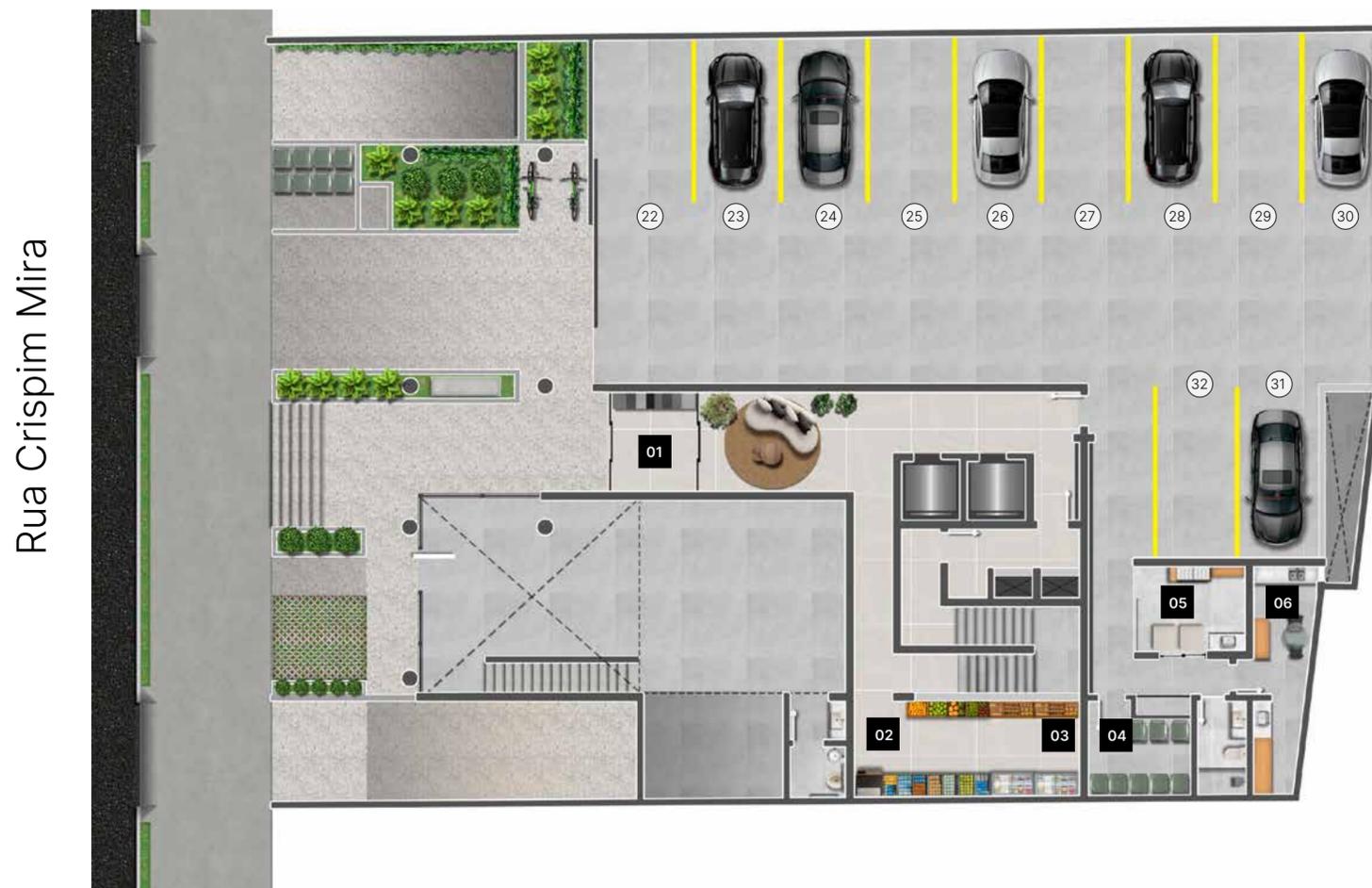


Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

TÉRREO
A=641,42m²
11 vagas simples

Rua Crispim Mira

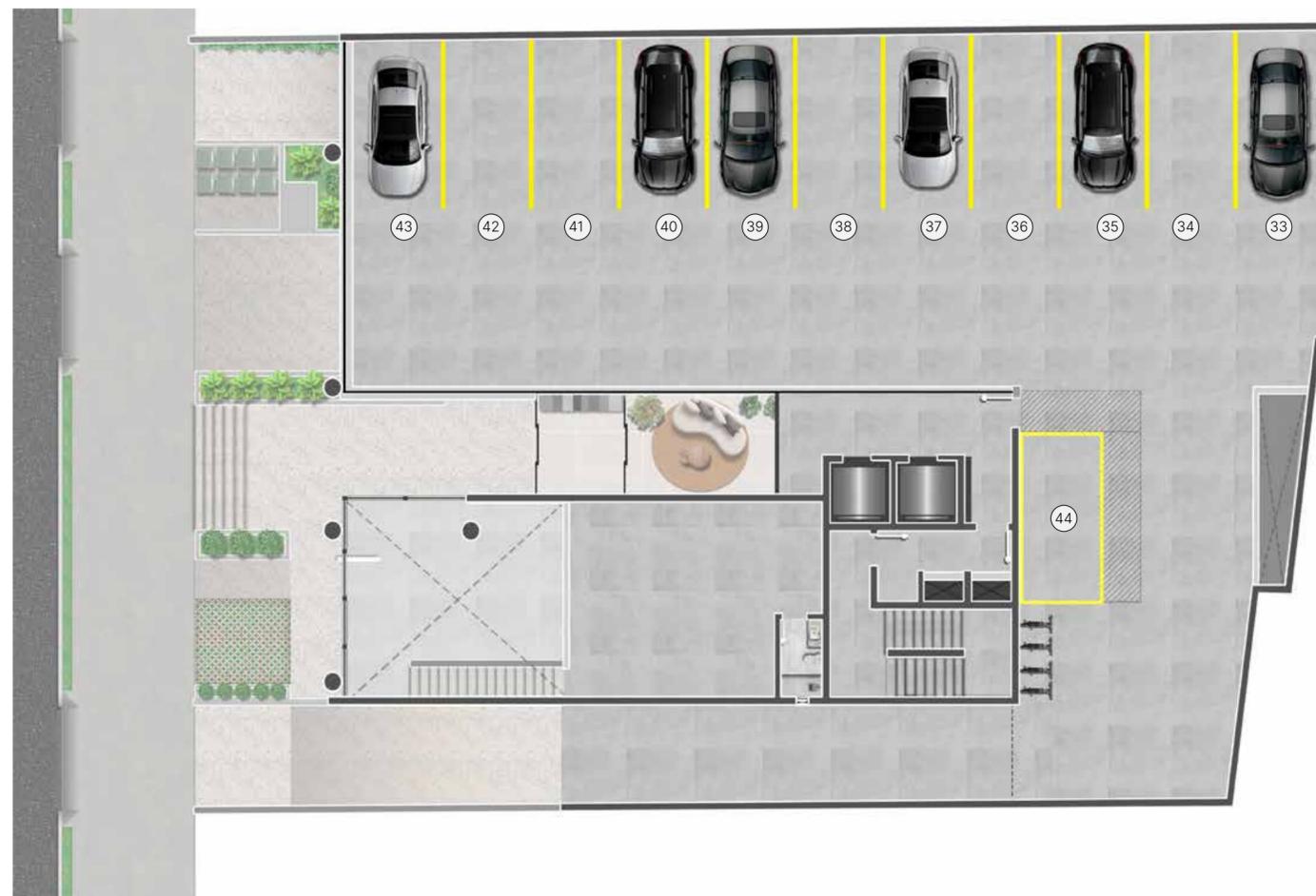
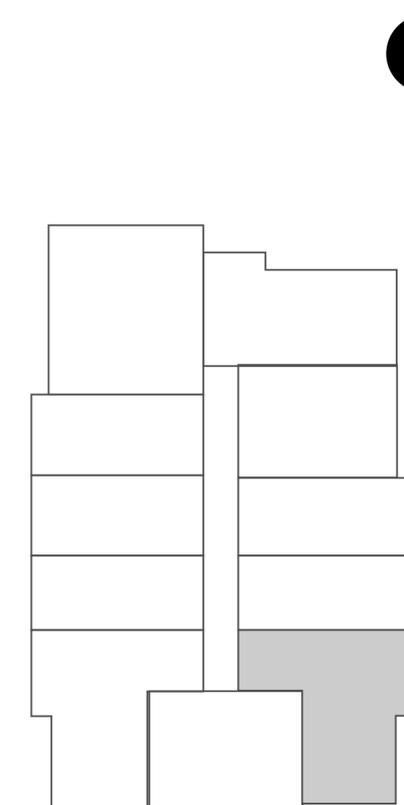


Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

MEZANINO
A=523,30m²
12 vagas simples

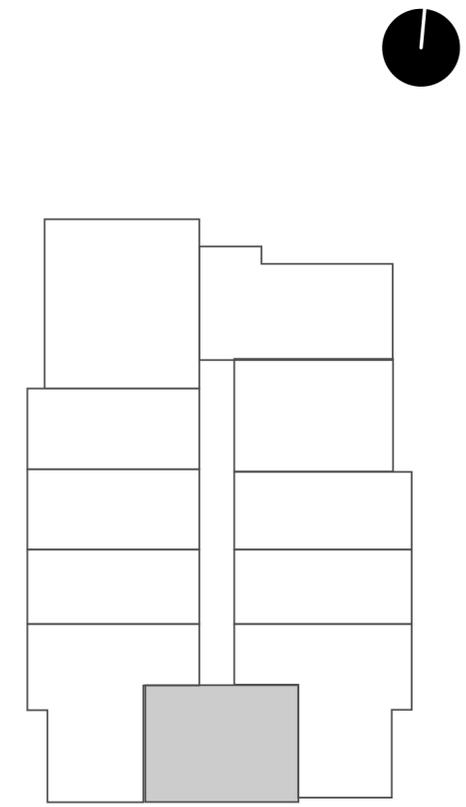


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 1
1 suíte / vaga de garagem

Área Privativa: **49,14m²**

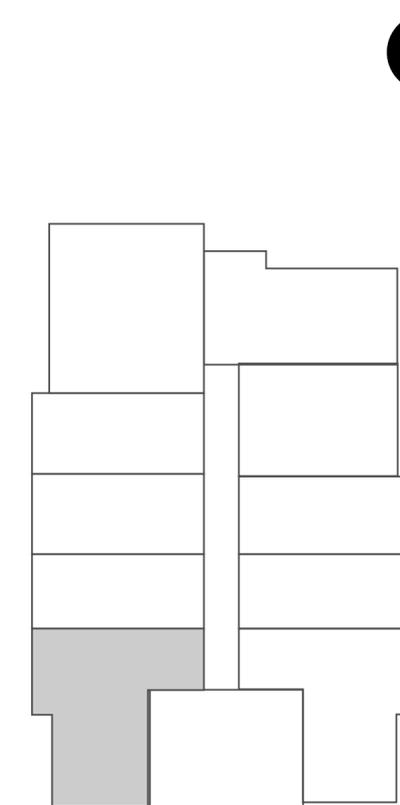


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 02
1 dorm. / vaga de garagem

Área Privativa: **42,50m²**

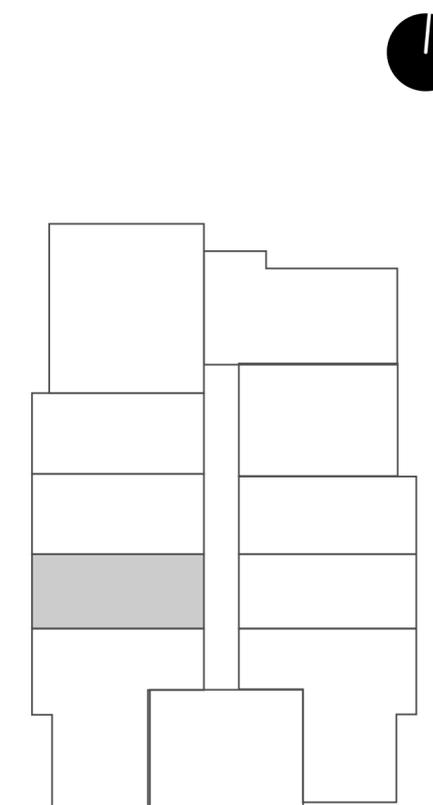


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 3
garden / 1 suíte

Área Privativa: **49,14m²**
 Área Garden: **14,27m²**
 Área Total: **63,41m²**

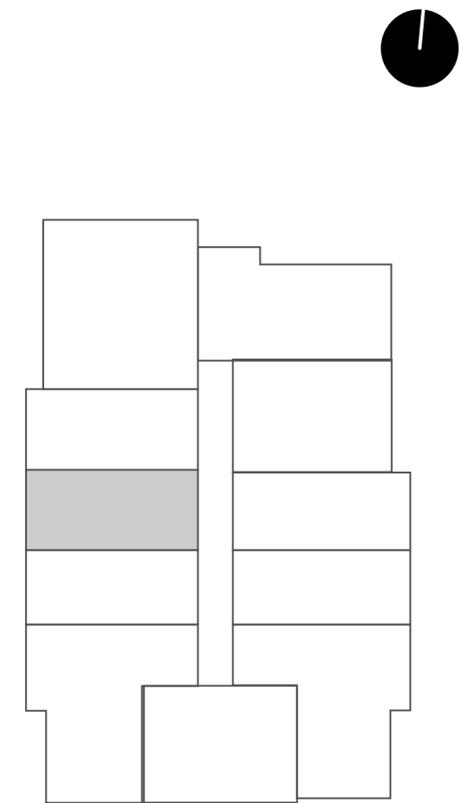


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 4 garden studio

Área Privativa:	31,39m²
Área Garden:	7,10m²
Área Total:	38,49m²



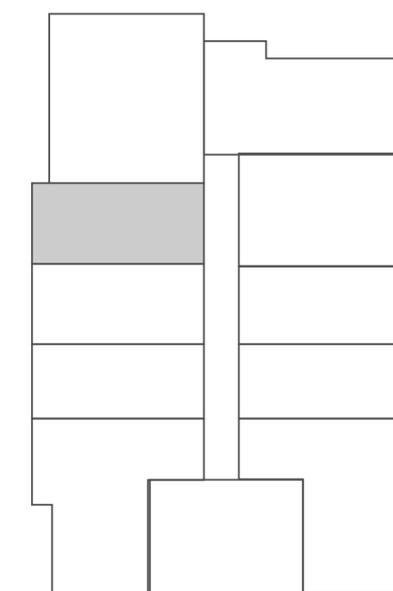
Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 5

garden studio

Área Privativa:	31,39m²
Área Garden:	7,25m²
Área Total:	38,64m²



Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 6

garden studio

Área Privativa:	31,52m²
Área Garden:	7,40m²
Área Total:	38,92m²

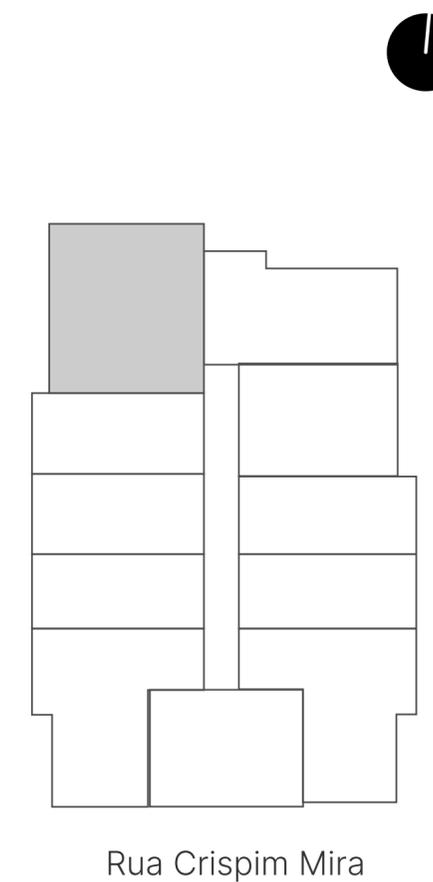
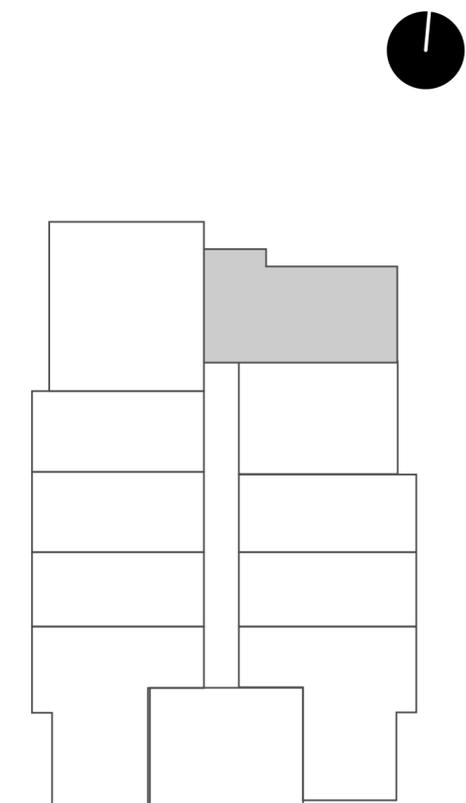


Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 7
garden / 2 dorm. com suíte

Área Privativa:	65,69m²
Área Garden:	48,89 m²
Área Total:	114,58m²



Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 8
garden / 1 suíte

Área Privativa:	44,62m²
Área Garden:	37,01m²
Área Total:	81,63m²

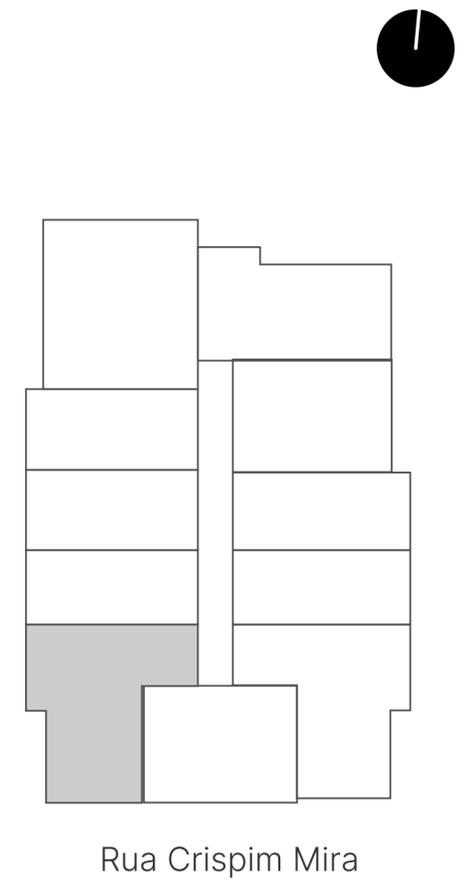
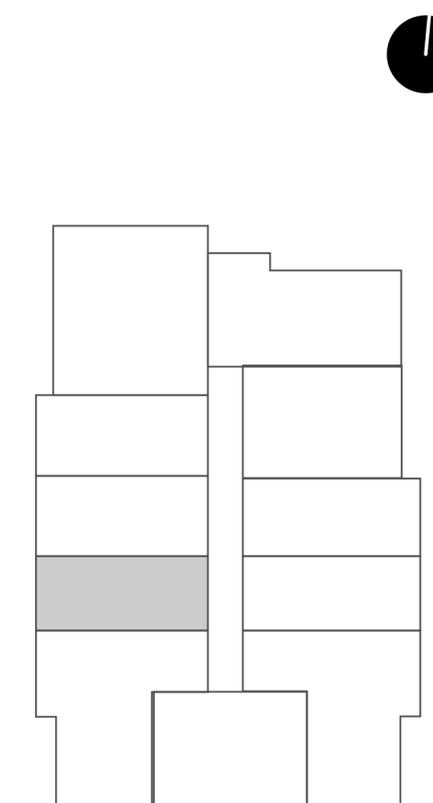


Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 3
1 suíte / vaga de garagem

Área Privativa: **49,14m²**

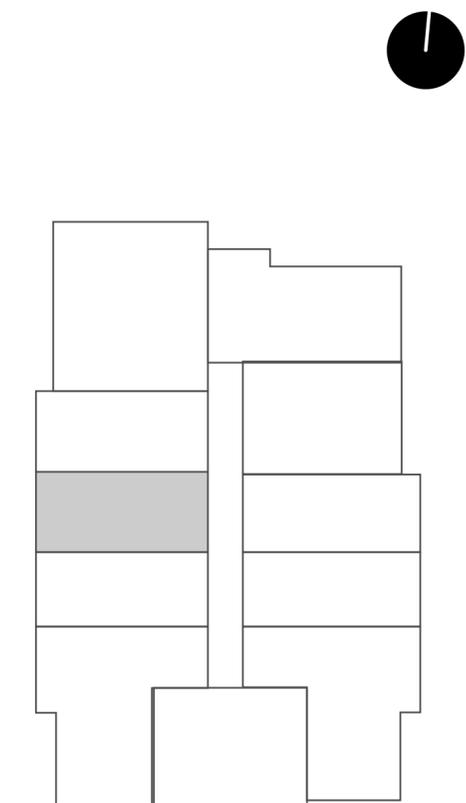


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 4
studio

Área Privativa: **31,39m²**

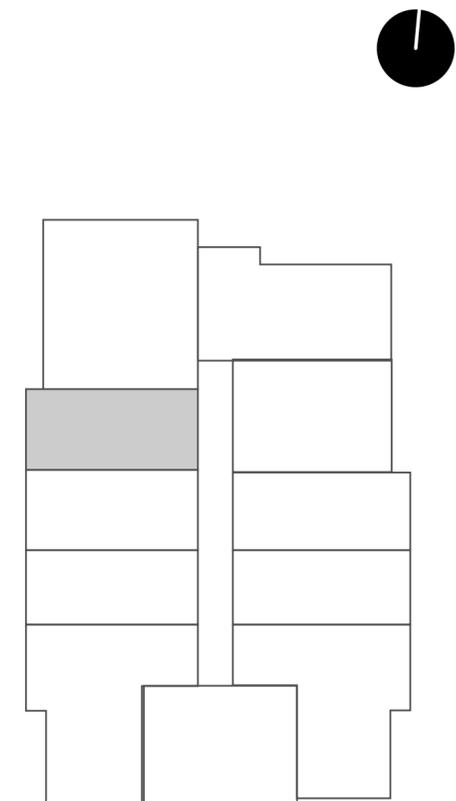


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 5
studio

Área Privativa: **31,39m²**

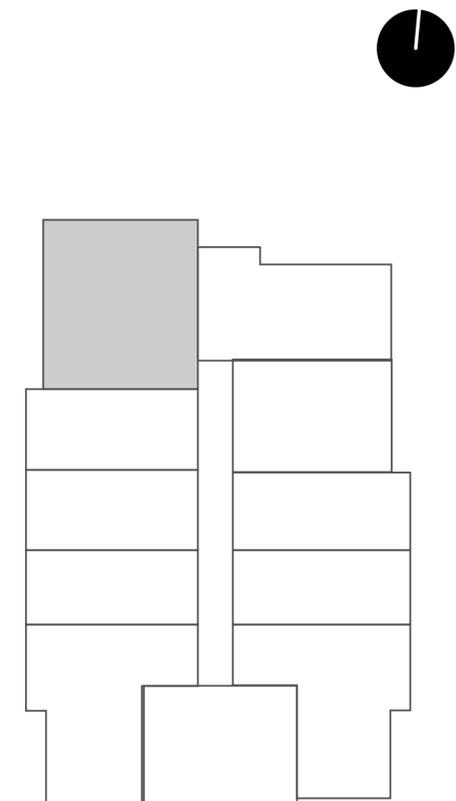


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 6
studio

Área Privativa: **31,52m²**

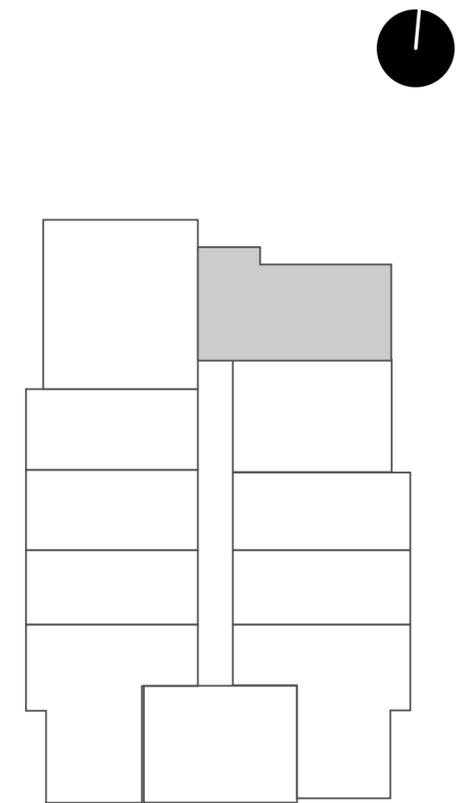


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 7
2 dorm. com suíte / vaga de garagem

Área Privativa: **65,69m²**

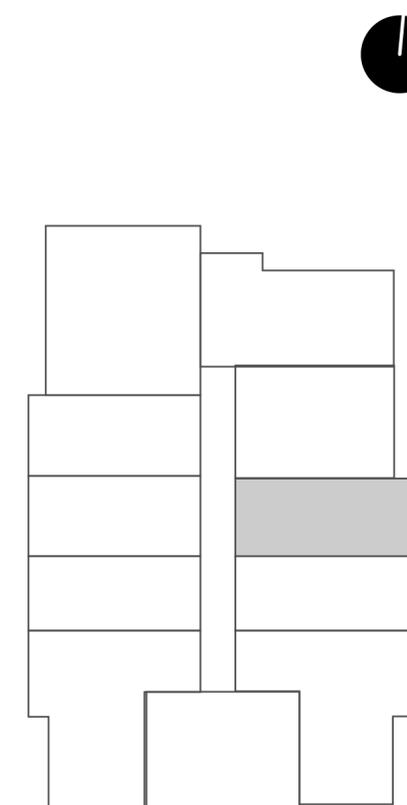


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 08
1 suíte / vaga de garagem

Área Privativa: **44,62m²**

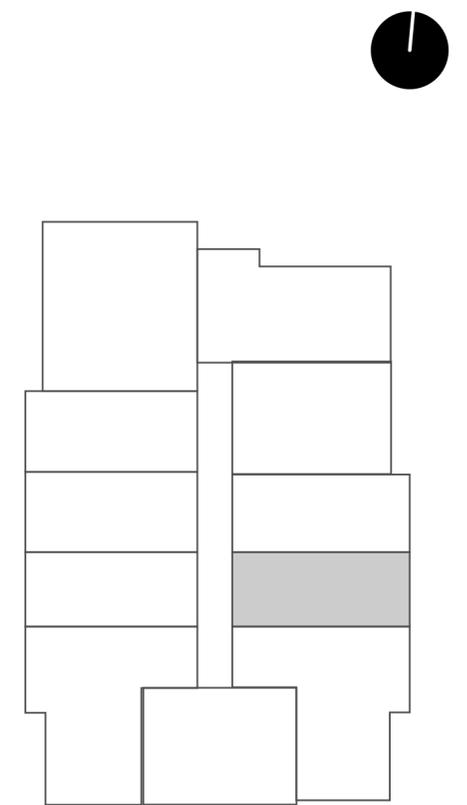


Rua Crispim Mira

Imagem Ilustrativa. Projeto em desenvolvimento, podendo sofrer alterações. Todos os objetos, louças, metais e spas são ilustrativos.

FINAL 09
studio

Área Privativa: **32,01m²**



Rua Crispim Mira

FINAL 10
studio

Área Privativa: **31,68m²**

DIFERENCIAIS



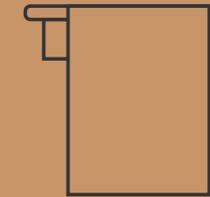
Nicho no box dos banheiros



Janelas em alumínio



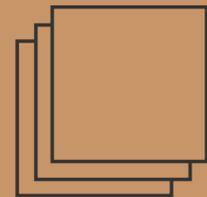
Fechadura digital na porta de entrada



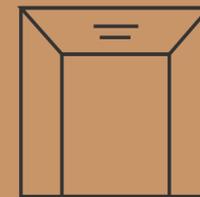
ponto para toalheiro elétrico



Unidades com sacada



Pisos em porcelanato retificado



Forro em gesso nos banheiros, cozinhas e nas áreas de serviço



Infra para ar condicionado split

ETAPAS DO NEGÓCIO

12 meses

36 meses

06 meses

01 / PRÉ-PROJETO

Análise de Mercado, estudo técnico preliminar (terreno, arquitetônico, engenharia), negociação do terreno.

02 / MARCO ZERO

FECHAMENTO DO GRUPO

Divulgação do projeto para aquisição de cotas, Reserva de unidades, Acordo de Investimento

Aporte inicial com pagamento do terreno, instituição da SPE, acordo de quotistas

03 / PRÉ-OBRA

Projeto Executivo e Legal, licenciamentos, Planejamento de Obra, Projetos de Obra, Projetos complementares, Contabilização dos projetos

04 / OBRA

Início da Obra. Apresentação do orçamento, Assembléia de quotistas, Apresentação do memorial descritivo

05 / ENTREGA

Início da Obra. Apresentação do orçamento, Assembléia de quotistas, Apresentação do memorial descritivo

MIRĀ

APARTMENTS